

## עדכונים:

The floor plan shows a complex layout of rooms. A red dashed line highlights a specific area in the lower right quadrant, which includes a large yellow-shaded room, a smaller room, and a bathroom. Other rooms are labeled with 'K.T.' (Kitchen) and 'W.C.' (Water Closet). The plan also shows a staircase and various other rooms of different sizes.



# אברהם עמרם וזכריה לוי



בזירות וריחות להמחשה בלבד.  
 יחידות לפי מפרט מכר, כל המידות לפני גמר טיח וחיפויים.  
 יחידות מוטב סופי לפי יועץ מטבחיים.  
 בזירות ואלמנטים קונסטרוקטיבים בקירות ובמחיצות אינם מסומנים בתכנית.

# פרויקט המעלה

## פרדס חנה - כרכור

● לעיון

קנ"מ:

1:50

נושא:

מכר - קומה 3 דירה 8

מס' גליון:

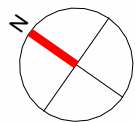
A-903-8

גליון:

05.01.2025

מהדורה:

05.01.2025

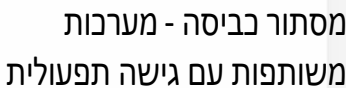


### הערות לתכנית:

1. המידות המופיעות בתרגומי תנ"ך מידות בניה בין קירות לפני יישום ציפוי הגמר(טיח) טיח תרמי, פנאלים, קרמיקה, אבן וגבס )
2. לאחר הגמר תפחת המידה בכ-40" מ"מ בלב קיר.
3. סוגי הפתחים בהתאם למפרט הטכני.
4. מיקום סופי של צנרת מי גשם וקולטני ביוב בקירות וליד הקירות ע"פ קביעת המתכנן.
5. איבודי אינסטלציה והכלים הסניטרים יקבעו ע"י המפרט הטכני בלבד.
6. מיקום העמדה במגרש של חניות, שבילים, פילורי אשפה ותשתיות מתקני תברואה וכיבוי אש הינם עקרונים בלבד וימוקמו ע"י המתכנן בהתאם להנחיות החברה והרשויות.
7. מיקום סופי של הכנה למזגן ע"פ קביעת המתכנן.
8. מיקום סופי של קולטי שמש ואנטנה ע"פ קביעת המתכנן.
9. סימון מדרגות חוץ במידה ויש -מיקום ומספור ע"פ קביעת המתכנן.
10. מידות הממ"ד חן מידות של קירות הבטון לפני ציפויים ושכבות הבידוד.
11. מיקום הריצוף וצורת הנחתו יקבעו ע"י המפרט וע"י הנחיות החברה.
12. ייתכנו שבנויים בתכנית עקב דרישות הרשויות/או אילוצים טכניים.
13. תכנית חוזה זה מבטלת את כל האמור ו/או מצוין בפירוט.
14. המפרט הטכני המצורף להסכם המכר הוא המסמך הגובר, הקובע בכל עניין הקשור בכל פריט המצוי בדריה.
15. התכנית היא לעיין בלבד, תכניתו פועלית יקבעו לאחר קבלת היתר בניה.
16. כיוון הפיתוח וסוג החלון יקבע בהתאם למפרט.
17. כיוון הפיתוח והחלונות וסוגם הינו עקרוני ולאמחשי לבד, כיוון הפתחה וסוג החלון יקבע בהתאם למפרט.
18. התכנית אינה סופית ע"פ חוק מכר דירות ואין לראות בה כחא.

## תאריך

שם + חתימת הרוכשים



## עדכונים:

[illegible]

**אברהם עמרם וזכריה לוי**  
ב ו נ י ס ל כ ס א י כ ו ת

Client: \_\_\_\_\_ מוזמין:

# אברהם עמרם וזכריה לוי



אחוזה 54 פרדס חנה כרכור  
office.talmon.arc@gmail.com  
052-9574030 | 077-3352713

הערות:  
 1. בכיתו זו כופה לשניים שיאסורו ע"י החברה והיועצים ולפי דרישות רשות התכנון המוסמכת.  
 2. חיבתה הממסות בתקרה לצורך מעבר צגרת ומערכות.  
 3. צגרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בקירות ובמחיצות אינם מסומנים בכתיבת.  
 4. צידוד מטבח סופי לפי יועץ מטבחים.  
 5. תכנית זו אינה מחליפה נספח כלשהו מחזזה המכר.  
 6. אבזורים וצירות להחמשה בלבד.  
 7. צידוד לפי מפרט מכר, כל המידות לפני גמר יוחסו חופשיים.

# פרויקט המעלה

## פרדס חנה - כרכור

|                              |                             |                              |                                        |
|------------------------------|-----------------------------|------------------------------|----------------------------------------|
| לביצוע <input type="radio"/> | למכרז <input type="radio"/> | לאישור <input type="radio"/> | לעיון <input checked="" type="radio"/> |
|------------------------------|-----------------------------|------------------------------|----------------------------------------|

Drawing  
Scale: 1:50 קנ"מ:

Drawing Title: נושא:

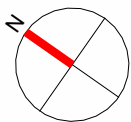
## מכר - קומה 2 דירה 5

מס' גליון: Sheet No.

A-902-5

גליון:

05.01.2025



### הערות לתכנית:

1. המידות המופיעות בתרגומי תלמוד בבלי בין קירות לפני יישוב ציפוי הגמר/טיח, טיח תרמי, פנאלים, קרמיקה, אבן וגבס ) לאחר הגמר תפחת המידה בכ-40" מ"מ בלב קיר.
2. סוגי הפתחים בהתאם למפרט הטכני.
3. מיקום סופי של צנרת מי גשם וקולטני ביוב בקירות וליד הקירות ע"פ קביעת המתכנן.
4. אביזרי אינסטלציה והכלים הסניטרים יקבעו ע"י המפרט הטכני בלבד.
5. מיקום העמדה במגרש של חניות, שבילים, פילורי אשפה ותשתיות מתקני תברואה וכיבוי אש הינם עקרונים בלבד וימוקמו ע"י המתכנן בהתאם להנחיות החברה והרשויות.
6. מיקום סופי של הכנה למזגן ע"פ קביעת המתכנן.
7. מיקום סופי של קולטי שמש ואנטנה ע"פ קביעת המתכנן.
8. סימון מדרגות חוץ במידה ויש - מיקום ומספור ע"פ קביעת המתכנן.
9. מידות הממ"ד חן מידות של קירות הבטון לפני ציפויים ושכבות הבידוד.
10. סוגי הריצוף וצורת הנחתו יקבעו ע"י המפרט וע"י הנחיות החברה.
11. ייתכנו שבנויים בתכנית עקב דרישות הרשויות/או אילוצים טכניים.
12. תכנית חוזה לא מבטלת את כל האמור ו/או מצוין בפירוט.
13. המפרט הטכני המצורף להסכם המכר הוא המסמך הגובר, הקובע בכל עניין הקשור בכל פריט המצוי בדריה.
14. התכנית היא לענין בלבד, תכניתו פופולרית יקבעו בלבד קרינת היתר בניה.
15. כיוון הפיתוח שלחלונות וסוגם הינו עקרוני ולתאמתחם בלבד, כיוון הפתיחה וסוג החלון יקבע בהתאם למפרט.
16. התכנית אינה סופית ע"פ חוק מכר דירות ואין לראות בה כחב.

## תאריך

שם + חתימת הרוכשים



מקרא סימונים בתכנית:

|  |                    |
|--|--------------------|
|  | מטבעה              |
|  | זו שמש             |
|  | קולט שמש           |
|  | מקרר               |
|  | זו שמש             |
|  | חילון              |
|  | זלת                |
|  | זלת בסיסה<br>לדירה |



[illegible]

**אברהם עמרם וזכריה לוי**  
ב ו נ י ס ל כ ס א י כ ו ת

Client: \_\_\_\_\_ מוזמין:

# אברהם עמרם וזכריה לוי



אחוזה 54 פרדס חנה כרכור  
office.talmon.arc@gmail.com  
052-9574030 | 077-3352713

הערות:  
תכנית זו סופרה לשלישנים שיאשוו ע"י י ההכרה והיועצים ולפי דרישות רשות התכנון המוסמכת.  
תיחתן ההמכת בתקרה לצורך מעבר צנרת ומערכות.  
1. צנרת ולתלונות סקטורטקטיים בקירות ובמחיצות אינם מסומנים בהכנית.  
2. תכידו מעטה סופי לוי יועץ מטבחים.  
3. צנרת וליה מחליפה נספת כליה מחוזה המכר.  
4. אריוצים ארוהת להמחשה בלבד.  
5. מודי, תיח מפרט מכר, כל ההידות לפני גמר טיח וחיפויים.

## פרויקט המעלה

## פרדס חנה - כרכור

|         |          |         |          |
|---------|----------|---------|----------|
| לעיון ● | לאישור ○ | למכרז ○ | לביצוע ○ |
|---------|----------|---------|----------|

Drawing Scale: 1:50 קב"מ:

Drawing Title: נושא:

מכר - קומה 5 דירה 12

מס' גליון: Sheet No.

A-905-12

|                                                                                   |                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| <p>תאריך גיליון:<br/>05.01.2025</p>                                               | <p>תאריך מהדורה:<br/>05.01.2025</p>                                               |
|  |  |

## הערות לתכנית:

1. המידות המופיעות בתרשים הן מידות ביהו דן קירות לפני יישום ציפוי הגמר(ט/טו) טיח תרמי, פנאלים, קרמיקה, אבן גבס ) לאחר הגמר תפחת המידה בדק-4 "מ"מ בכל קיר.
2. סוגי הפתחים בהתאם למפרט הטכני.
3. מיקום סופי של צנרת מי גשם וקולטני ביוב בקירות וליד הקירות ע"פ קביעת המתכנן.
4. אביזרי אינסטלציה והכלים הסטנדרטיים ייקבעו ע"י המפרט הטכני בלבד.
5. מיקום העמדה במגרש של חניות, שבילים, פילרי אשפה ותשתיות מתקני תברואה וזכויי אש הינם עקרוניים בלבד וימוקמו ע"י המתכנן בהתאם להנחיות החברה והרשויות.
6. מיקום סופי של הכנה למזגן-ע"פ קביעת המתכנן.
7. מיקום סופי של קולטן שמש ואנטנה ע"פ קביעת המתכנן.
8. סימון מדרגות חוץ במידה ויש- מיקום ומספור ע"פ קביעת המתכנן.
9. מידות הממ"ד הן מידות של קירות הבטון לפני ציפויים ושכבות הבידוד.
10. סוגי הריצוף וצורת הנחתו ייקבעו ע"י המפרט ע"פ החתימת החברה.
11. ייתכנו שינויים בתכנית עקב דרישות הרשויות ו/או אילוצים טכניים.
12. תכנית חוזה זה מבטלת את כל האמור ו/או מצויין בהפסדים.
13. המפרט הטכני המצורף להסכם המכר הוא המסמך הגובר, הקובע בכל עניין הקשור בכל פריט המצוי בדירה.
14. התכנית תיחא לעיון סוגד, תכנית סופית ייקבעו לאחר קבלת החת' בניה.
15. כיוון פתיחת החלומות וסוגם הינו עקרוני ויחולקו בלבד, לאחר הפתיחה וסוג החלון יקבע בהתאם למפרט.
16. התכנית תיחא סופית ע"פ חוק מבר דקירות ואין לראות בה כבדו.

מקרא סימונים בתכנית:

|                                                                                     |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|    | מבנה              |
|  | זו שמש            |
|  | קולט שמש          |
|  | מקרר              |
|  | זו שמש            |
|  | חלון              |
|  | דלת               |
|  | דלת בניה<br>לדירה |

[illegible]