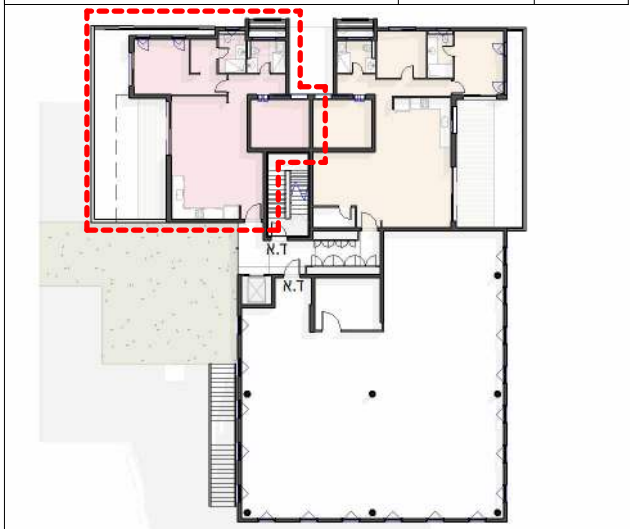


עדכונים:

[illegible]

מזמין:

Client:

אברהם עמרם וזכריה לוי



הערות:

תכנית זו כופרת לשניים שיאשוש "ע"י החבריה והיועצים ולפי דרישות רשות החכנון המוסמכת.

תיכנה הנמכת בתקרה לצורך מעבר צנרת ומערכות.

1. צנרת ולתמיכים קונסטרוקטיבים בקירות ובחומצות אינם מומצות בתכנית.
2. שידור מעבט סופי לפי יועץ מעבטים.
3. תכנית זו אינה מתחילה בספח כלשהו מחוזה המכר.
4. אביוורים וירוהו נכלל במחיר הבלבד.
5. מידות לפי מפרט מכר, לכל המידות לפני גמר יטוי וחיפויים.

פרויקט המעלה

פרדס חנה - כרכור

לעיון ●	לאישור ○	למכרז ○	לביצוע ○
---------	----------	---------	----------

קנ"מ:

Drawing

Scale:

1:50

נושא:

Drawing Title:

מכר - קומה 1 דירה 1

מס' 7ג

Sheet No.

A-901-1

תאריך גליון: 05.01.2025	
תאריך מהדורה: 05.01.2025	

הערות לתכנית:

1. החיות המופיעות בתרגום הן מידות ביה בין קירות לפני יישום ציפוי הגמר(טיח, טיח תרמי, פנאלים, קרמיקה, אבן וגבס) ולאחר הגמר תפחת המידה בכ-40" מ"מ בכל קיר.
2. סוגי הפתחים בהתאם למפרט הטכני.
3. מיקום סופי של צנרת מי גשם וקולטני ביוב בקירות וליד הקירות ע"פ קביעת המתכנן.
4. איבודי אינסטלציה והכלים הסניטרים יקבעו ע"י המפרט הטכני בלבד.
5. מיקום העמדה במגרש של חיות, שבילים, פילרי אשפה ותשתיות מתכני תברואה וכיבוי אש הינם עקרוניים בלבד וימוקמו ע"י המתכנן בהתאם להנחיות החברה והרשויות.
6. מיקום סופי של הכנה למזון ע"פ קביעת המתכנן.
7. מיקום סופי של קולטי שמש ואנטינה ע"פ קביעת המתכנן.
8. סימון מדרגות חוץ במידה ויש- מיקום ומספור ע"פ קביעת המתכנן.
9. מידות הממ"ד הן מידות של קירות הבטון לפני ציפויים ושכבות הבידוד.
10. סוגי הריצוף וצורת הנחתו יקבעו ע"י המפרט וע"י החיות החברה.
11. ייתכנו שינויים בתכנית עקב דרישות ו/או אילוצים טכניים.
12. תכנית חוזה הן מבטלת את כל האמור /או/ מצוין בהפרטספקט.
13. המפרט הטכני המוצרף להסכם המכר הוא המסמך הגובר, הקובע בכל עניין הקשור בכל פריט המצוי בדירה.
14. התכנית היא לעוין בלבד, תכנית סופית יקבעו לאחר קבלת היתר בניה.
15. כיוון הפניה החלומת וסוגם עקרוני ולאמחשה בלבד, כיוון הפתיחה וסוג החלון יקבע בהתאם למפרט.
16. התכנית אינה סופית ע"פ חוק מכר דירות ואין לראות בה כחב.

שם + חתימת הרוכשים

תאריך

