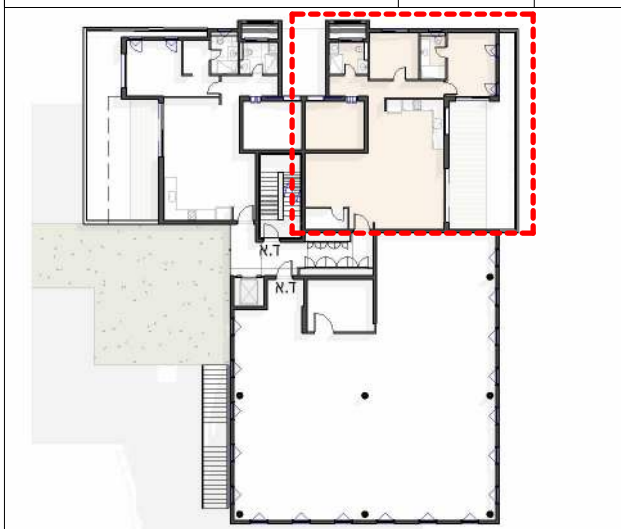


עדכונים:

[illegible]

אברהם עמרם וזכריה לוי
ב ו נ י ס ל כ ס א י כ ו ת

Client: _____ מזמין:

אברהם עמרם וזכריה לוי



אחוזה 54 פרדס חנה כרכור
office.talmon.arc@gmail.com
052-9574030 | 077-3352713

הערות:
מכנית זו כופה על בנינים שיאושרו" י התברר והיועצים ולפי דרישות רשות התכנון המוסמכת.
חיתוכה הנמכת בתקרה לצורך מעבר צנרת ומערכות.
1. צנרת ולמלטנים קונסטרוקטיבים בקירות ובמחיצות אינם מסומנים בתכנית.
2. קידור מבטח סופי לפי יו"צ מסבכים.
3. תכנית זו אינה מחליפה נספח כלשהו מחוזה המכר.
4. אביזרים וריהוט להמשה בלבד.
5. מידות לפי פרט פכר, כד המידות לפני גמר טיח וחיפויים.

פרויקט המעלה

פרדס חנה - כרכור

לביצוע ☐	למכרז ☐	לאישור ☐	לעיון ☒
------------------------------	-----------------------------	------------------------------	--

Drawing Scale: 1:50 קנ"מ:

Drawing Title: :נושא

מכר - קומה 1 דירה 2

מס' גליון: Sheet No.

A-901-2

תאריך גילוי: 05.01.2025	
תאריך מהדורה: 05.01.2025	

הערות לתכנית:

1. המידות המופיעות בתרגומי תלמוד בבלי בין קירות לפני יישוב ציפוי הגמר/טיח, טיח תרמי, פנאלים, קרמיקה, אבן וגבס).
2. לאחר הגמר תפחת המידה בכ-40" מ"מ בלב קיר.
3. מיקום סופי של צנרת מי גשם וקולטני ביוב בקירות וליד הקירות ע"פ קביעת המתכנן.
4. אביזרי אינסטלציה והכלים הסניטרים יקבעו ע"י המפרט הטכני בלבד.
5. מיקום העמדה במגרש של חניות, שבילים, פילורי אשפה ותשתיות מתקני תברואה וכיבוי אש הינם עקרונים בלבד וימוקמו ע"י המתכנן בהתאם להנחיות החברה והרשות.
6. מיקום סופי של הכנה למזגן ע"פ קביעת המתכנן.
7. מיקום סופי של קולטי שמש ואנטנה ע"פ קביעת המתכנן.
8. סימון מדרגות חוץ במידה ויש - מיקום ומספור ע"פ קביעת המתכנן.
9. מידות הממ"ד חן מידות של קירות הבטון לפני ציפויים ושכבות הבידוד.
10. סוגי הריצוף וצורת הנחתו יקבעו ע"י המפרט וע"י הנחיות החברה.
11. ייתכנו שבנויים בתכנית עקב דרישות הרשויות/או אילוצים טכניים.
12. תכנית חוזה לא מבטלת את כל האמור וא/או מצוין בפירוט.
13. המפרט הטכני המצורף להסכם המכר הוא המסמך הגובר, הקובע בכל עניין הקשור בכל פריט המצוי בדריה.
14. התכנית היא לענין בלבד, תכניתו פומלית יקבעו לאחר קבלת היתר בניה.
15. כיוון הפיתוח של החלקים עקרוני ויחולקם לחדר, כיוון הפתחה וסוג החלון יקבע בהתאם למפרט.
16. התכנית אינה סופית ע"פ חוק מכר דירות ואין לראות בה כחב.

תאריך

שם + חתימת הרובשים

