

עדכונים:



Client:

מזמין:

אברהם עמרם וזכריה לוי

אחוזה 54 פרדס חנה כרכור
office.talmon.arc@gmail.com
052-9574030 | 077-3352713

הערות:

תכנית זו כפופה לשנינים שיאושרו ע"י ההברה והיועצים ולפי דרישות רשות התכנון והמוסמכת.

תימכת המוכנת בתקרה לצורך מעבר צורת ומערכות.

1. צורת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בקירות ובמחיצות אינם מסווגים בתכנית.
2. קידוד מעבה פניו לפי יעוד מעבחים.
3. תכנית זו אינה מחליפה נספח כשלשו מחזור המכר.
4. אבחיורים ורוחט למחשה בלבד.
5. מידוד לפי מפרט מר, על המידות לפני גמר יתו וחיפויים.

פרויקט המעלה

פרדס חנה - כרכור

לביצוע ☐	למכרז ☐	לאישור ☐	לעיון ☒
------------------------------	-----------------------------	------------------------------	--

קנ"מ:

Drawing
Scale: 1:50

נושא:

Drawing Title:

מכר - קומה 6 דירה 15

Sheet No. _____ ממס' גליון:

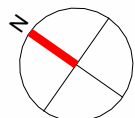
A-906-15

תאריך גליון:

05.01.2025

מהדורה:
2025.

05.01.2025



מקרא סימונים בתכנית:

	מבעה
	זז שמש
	קולט שמש
	מקרר
	זז שמש
	חלון
	דלת
	דלת כניסה לדירה

הערות לתכנית:

1. החיות המופיעות בתרגומי ה'רן מידות ביה בין קירות לפני יישום ציפוי הגמר(טיח, טיח תרמי, פנאלים, קרמיקה, אבן וגבס) לאחר הגמר תפתח המידה בב-40ס"מ בכל קיר.
2. סוגי הפתחים בהתאם למפרט הטכני.
3. מיקום סופי של צנרת מי גשם וקולטני ביוב בקירות וליד הקירות וע"פ קביעת המתכנן.
4. איבודי אינסטלציה והכלים הסניטרים יקבעו ע"י המפרט הטכני בלבד.
5. מיקום העמדה במגרש של חיות, שבילים, פילרי אשפה ותשתיות מתכני תברואה וכיבוי אש הינם עקרוניים בלבד וימוקמו ע"י המתכנן בהתאם להנחיות החברה והרשיון.
6. מיקום סופי של הכנה למזון וע"פ קביעת המתכנן.
7. מיקום סופי של קולטי שמש ואנטינה וע"פ קביעת המתכנן.
8. סימון מדרגות חוץ במידה ויש- מיקום ומספור וע"פ קביעת המתכנן.
9. מידות הממ"ד הן מידות של קירות הבטון לפני ציפויים ושכבות הבידוד.
10. סוגי הריצוף וצורת הנחתו יקבעו ע"י המפרט וע"י החיות החברה.
11. ייתכנו שינויים בתכנית עקב דרישות ראו/א אילוצים סכניים.
12. תכנית חוזה הן מבטלת את כל האמור /או/ מצוין בהפרטספקט.
13. המפרט הטכני המוצרף להסכם המכר הוא המסמך הגובר, הקובע בכל עניין הקשור בכל פריט המצוי בדירה.
14. התכנית היא לעוין בלבד, תכנית סופית יקבעו לאחר קבלת היתר בניה.
15. כיוון הפניה החלומת וסוגם עקרוני והמלחשה בלבד, כיוון הפתיחה וסוג החלון יקבע בהתאם למפרט.
16. התכנית אינה סופית ע"פ חוק מכר דירות ואין לראות בה כחב.

שם + חתימת הרובשים

תאריך

א.טכני

מ"ד / ח.שינה

07. ח

פ.אוכל

מגורים.

פרגולה

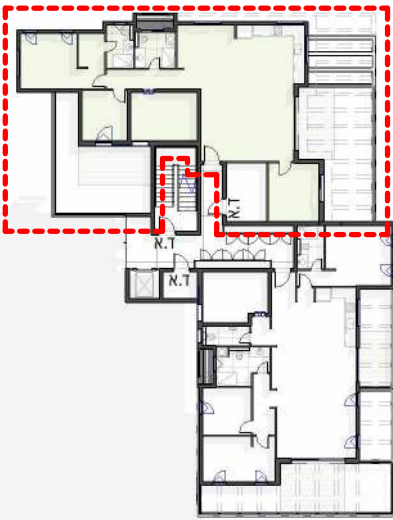
רנית

אדנית

0.10

מסתר בביסה - מערכות
משותפות עם גישה תפעולית

עדכונים:

[illegible]

אברהם עמרם וזכריה לוי
ב ו נ י ם ל כ ם א י כ ו ת

Client: _____ מזמין:

אברהם עמרם וזכריה לוי



אחוזה 54 פרדס חנה כרכור
office.talmon.arc@gmail.com
052-9574030 | 077-3352713

הערות:

- מכנית זו כופה על בנינים שיאמרו "י' הברכה והיוצאים ולפי דרישות רשות התכנון המוסמכת.
- חיתוכה הנמכת בתקרה לצורך מעבר צנרת ומערכות.
- צנרת ולמלטנים קונסטרוקטיבים בקירות ובמחיצות אינם מסומנים בתכנית.
- סידור מבנה סופי לפי יועץ מבנים.
- תכנית זו אינה מחליפה נספח כלשהו מחוזה המכר.
- אביזרים וריהוט להמשה בלבד.
- מידות לפי פרט פכר, כדל המידות לפני גמר טיח וחיפויים.

פרויקט המעלה

פרדס חנה - כרכור

לעיון ●	לאישור ○	למכרז ○	לביצוע ○
---------	----------	---------	----------

Drawing Scale: 1:50 קנ"מ:

Drawing Title: נושא:

מכר - קומה 6 דירה 14

מס' גליון: Sheet No.

A-906-14

תאריך גילוי: 05.01.2025	
	
תאריך מהדורה: 05.01.2025	

הערות לתכנית:

1. המידות המופיעות בתרשים הן מידות ביה בין קירות לפני יישום ציפוי הגמר(ט"ח, טיח תרמי, פנאלים, קרמיקה, אבן וגבס) לאחר הגמר תפחת המידה בב-4ס"מ בקיר בלבד.
2. סוגי הפתחים בהתאם למפרט הטכני.
3. מיקום סופי של צנרת מי גשם וקולטני ביוב בקירות וליד הקירות ע"פ קביעת המתכנן.
4. אבזור אינסטלציה והכלים הסניטרים יקבעו ע"י המפרט הטכני בלבד.
5. מיקום העמדה במגרש של חניות, שבילים, פילרי אשפה ותשתיות מתקני תברואה וכביש אש הינם עקרוניים בלבד וימוקמו ע"י המתכנן בהתאם להנחיות החברה והרשויות.
6. מיקום סופי של הכנה למזנק ע-9"פ קביעת המתכנן.
7. מיקום סופי של קולטי שמש ואנטנה ע"פ קביעת המתכנן.
8. סימון מדרגות חוץ במידה ייש- מיקום ומספור ע"פ קביעת המתכנן.
9. מידות הממ"ד הן מידות של קירות הבטון לפני ציפויים ושכבות הבידוד.
10. סוגי הריצוף וצורת הנחתו יקבעו ע"י המפרט וע"י החתיות החברה.
11. יתכנו שינויים בתכנית עקב דרישות ראויות ו/או אילוצים טכניים.
12. תחנת חוזה זה מבטלת את כל האמור ו/או מצוין בהתפסקת.
13. המפרט הטכני המצורף להסכם המכר הוא המסמך הגובר, הקובע בכל עניין הקשור בכל פריט המצוי בדירה.
14. התכנית תיחל לעיון בלבד, תכניתו סופית יקבעו לאחר קבלת היתר בניה.
15. כיוון פתיחת החלונות וסוגיה הניו עקרוני ולהתאמה בלבד, בחרן הפתיחה וסוג החלון יקבע בהתאם למפרט.
16. התכנית תיחל סופית ע"פ חוק מכר דירות ואין לראות בה כחב.

מסתור בביסה - מערכות
משותפות עם גישה תפעולית

דוד מים מסתור



מקרא סימונים בתכנית:

	מטבעה
	זז שמש
	קולט שמש
	מקרר
	זז שמש
	חלון
	דלת
	דלת כניסה לדירה