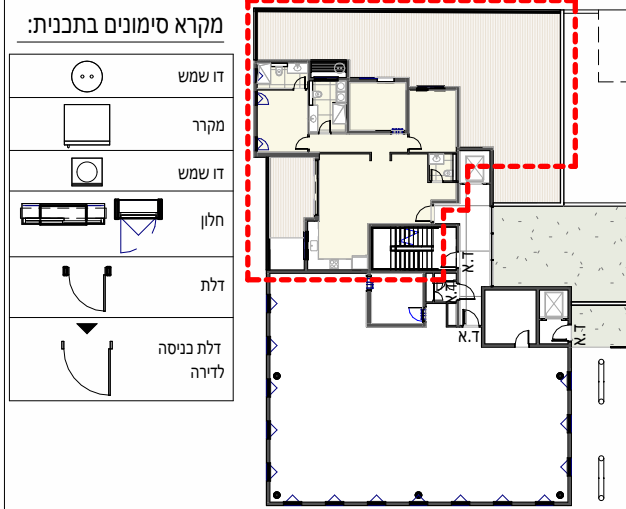


עדכונימים:

מחזור	תאריך	מהות השינויים
1	05.01.2025	מכר - מהדורה

- הערות לתכנית:**
- המידות המופיעות בתרשים הינן מידות בניה בין קירות לפני יישום ציפוי הגמר(טיח, פנאלים, קרמיקה, אבן וגבס) לאחר הגמר תפחת המידה ב-4" מ בכל קיר.
 - סוגי הפתחים בהתאם למפרט הטכני.
 - מיקום סופי של צנרת מי גשם וקולטני ביוב בקירות וליד הקירות ע"פ קביעת המתכנן.
 - אביזרי אינסטלציה והכלים הסטנדרטים ייקבעו ע"י המפרט הטכני בלבד.
 - מיקום העמדה במגרש של חניות, שבילים, פילי אישפה ותשתיות מתקני תברואה וכיבוי איש הינם עקרוניים בלבד וימוקמו ע"י המתכנן בהתאם להנחיות החברה והרשויות.
 - מיקום סופי של הכנה למוגן ע-פ קביעת המתכנן.
 - מיקום סופי של קולטי שמש ואנטנה ע"פ קביעת המתכנן.
 - סימון מדרגות חוץ במידה ויש -מיקום ומספור ע"פ קביעת המתכנן.
 - מידות הממ"ד הן מידות של קירות הבטון לפני ציפויים ושבות הבידוד.
 - סוגי הריצוף וצורת הנחתו יקבעו ע"י המפרט וע"פ הנחיות החברה.
 - ייתכנו שינויים בתכנית עקב דרישות הרשויות ו/או אילוצים טכניים.
 - תכנית חוזה זה מבטלת את כל האמור ו/או מצוין בפרוספקט.
 - המפרט הטכני המצורף להסכם המכר הוא המסמך הגובר, הקובע בכל עניין הקשור בכל פריט המצוי בדירה.
 - התכנית היא לעיון בלבד, תכניות סופיות יקבעו לאחר קבלת היתר בניה.
 - כיוון פתיחת החלונות וסוגם הינו עקרוני ולהמחשה בלבד, כיוון הפתיחה וסוג החלון יקבע בהתאם למפרט.
 - התכנית אינה סופית ע"פ חוק מכר דירות ואין לראות בה כבז.



מזמין: **אברהם עמרם וזכריה לוי**

טלמון
אדריכלים

אחזה 54 פרדס חנה כרכור
office.talmon.arc@gmail.com
052-9574030 | 077-3352713

הערות:
תכנית זו כפופה לשינויים שיאושרו ע"י החברה והיועצים ולפי דרישות רשות התכנון המוסמכת.
תיתכנה המסכות בתקרה לצורך מעבר צנרת ומערכות.
1. צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בקירות ובמחיצות אינם מסומנים בתכנית.
2. סידור מטבח סופי לפי ייעוץ מטבחים.
3. תכנית זו אינה מחליפה נספח כלשהו מחוזה המכר.
4. אביזרים וריהוט להמחשה בלבד.
5. מידות לפי מפרט מכר, כל המידות לפני גמר טיח וחופייים.

פרויקט המעלה
פרדס חנה -כרכור

קב"מ: לעיון לאישור למכרז לביצוע

Drawing Scale: **1:50**

נושא: **מכר - קומה 1 דירה 1**

מס' גיליון: **A-901 - 1**

תאריך גיליון: **01/07/25**
תאריך מהדורה: **05.01.2025**

שם +חתימת הרוכשים _____
תאריך _____

