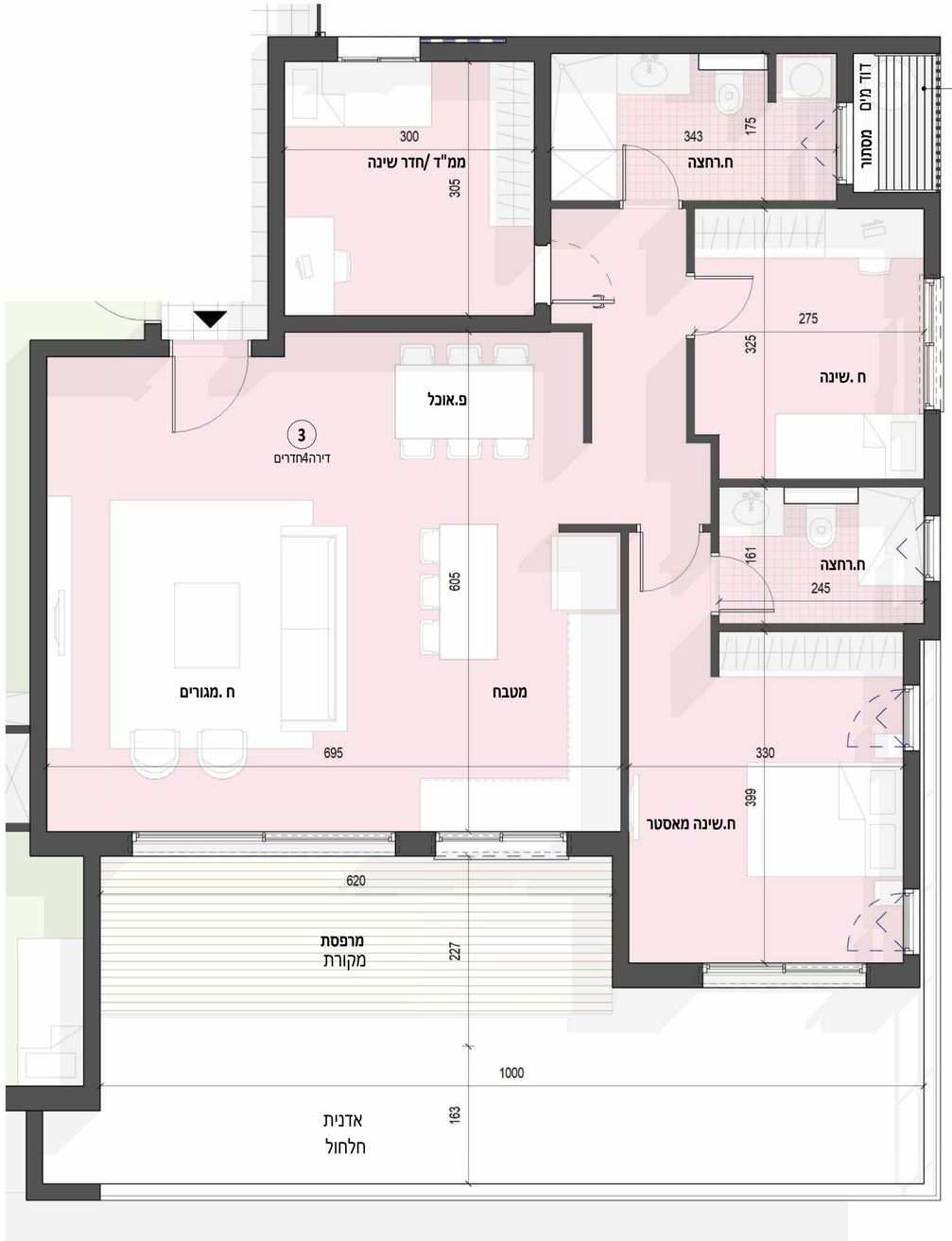
המעלה
הכל ליד הבית




**הערות לתכנית:**

1. המידות המופיעות בתרשים הינן מידות בניה בין קירות לפני יישום ציפוי הגמר(טיח ,טיח תרמי ,פנאלים ,קרמיקה ,אבן וגבס ( לאחר הגמר תפחת המידה בב-ס4 "מ בכל קיר.
2. סוגי הפתחים בהתאם למפרט הטכני.
3. מיקום סופי של צנרת מי גשם וקולטני ביוב בקירות וליד הקירות ע"פ קביעת המתכנן.
4. אביזרי אינסטלציה והכלים הסניטרים ייקבעו ע"י המפרט הטכני בלבד.
5. מיקום העמדה במגרש של חניות ,שבילים , פילרי אשפה ותשתיות מתקני תבראה וביבוי אש הינם עקרוניים בלבד וימוקמו ע"י המתכנן בהתאם להנחיות החברה והרשיות.
6. מיקום סופי של הכנה למזגן -ע"פ קביעת המתכנן.
7. מיקום סופי של קולטי שמש ואנטנה ע"פ קביעת המתכנן.
8. סימון מדרגות חוץ במידה ויש -מיקום ומספור ע"פ קביעת המתכנן.
9. מידות הממ"ד הן מידות של קירות הבטון לפני ציפויים ושכבות הבידוד.
10. סוגי הריצוף וצורת הנחתו יקבעו ע"י המפרט וע"פ הנחיות החברה.
11. ייתכנו שינויים בתכנית עקב דרישות הרשויות ו/או אילוצים טכניים.
12. תכנית חוזה זה מבטלת את כל האמור ו/או מצויין בפרוספקט.
13. המפרט הטכני המצורף להסכם המכר הוא המסמך הגובר ,הקובע בכל עניין הקשור בכל פריט המצוי בדירה.
14. התכנית היא לעיון בלבד ,תכניות סופיות יקבעו לאחר קבלת היתר בניה.
15. כיוון פתיחת החלונות וסוגם הינו עקרוני ולהמחשה בלבד ,כיוון הפתיחה וסוג החלון יקבע בהתאם למפרט.
16. התכנית אינה סופית ע"פ חוק מכר דירות ואין לראות בה בכזו.

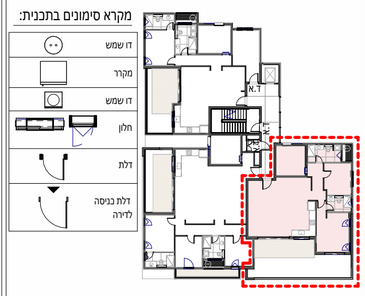
שם +חתימת הרוכשים

תאריך

## עדכונים:

| מהדורה | תאריך | מהות השינויים |
|---|---|---|
| 1 | 05.01.2025 | מכר - מהדורה1 |

מקרא סימונים בתכנית:




אברהם עמרם וזכריה לוי
בונים לכם איכות

Client: מזמין:

אברהם עמרם וזכריה לוי


טלמון
אדריכלים
אחוזה 54א פרדס חנה כרכור
office.talmon.arc@gmail.com
052-9574030 | 077-3352713


הערות:
תכנית זו כפופה לשינויים שיאושרו ע" י החברה והיועצים ולפי דרישות רשות התכנון המוסמכת.
תיתכנה הנמכות בתקרה לצורך מעבר צנרת ומערכות.
1. צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיבים בקירות ובמחיצות אינם מסומנים בתכנית.
2. סידור מטבח סופי לפי יועץ מטבחים.
3. תכנית זו אינה מחליפה נספח כלשהו מחוזה המכר.
4. אביזרים וריהוט להמחשה בלבד.
5. מידות לפי מפרט מכר ,כל המידות לפני גמר טיח וחיפויים.

**פרויקט המעלה**

**פרדס חנה -כרכור**

| לעיון | לאישור | למכרז | לביצוע |
|---|---|---|---|
| ● | ○ | ○ | ○ |

Drawing Scale: קנ"מ: 1:50

Drawing Title: נושא:

מכר - קומה2 דירה 3

Sheet No. מס 'גליון:

A-902-3

תאריך גליון: 05.01.2025

1 תאריך מהדורה: 05.01.2025

N